



 portal

pracownia
projektowa

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność zaprezentować wybrane realizacje naszej pracowni projektowej.

Od 2000 roku zajmujemy się pełną obsługą inwestycji budowlanych w zakresie projektowania na terenie całego kraju. Wykonujemy koncepcje architektoniczne i funkcjonalno-przestrzenne oraz wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze różnorodnych obiektów (budowa, modernizacja, adaptacja), a także projekty aranżacji wnętrz.

Przez cały czas funkcjonowania pracowni, poszerzamy zakres swojej działalności, tak, że dziś możemy śmiało powiedzieć, że wykonamy nawet najbardziej skomplikowane zadanie projektowe.

W swoim dorobku posiadamy obiekty użyteczności publicznej, hale sportowe, budynki biurowe, hale magazynowe i produkcyjne, oraz osiedla budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

Współpraca z naszą pracownią gwarantuje Państwu:

- opracowanie wielowariantowych koncepcji architektonicznych oraz funkcjonalno-przestrzennych obiektów i terenów inwestycyjnych wraz z ich wizualizacją,
- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz technologicznych, jak i przygotowanie kosztorysów inwestorskich wraz z preliminarzem kosztów, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej,
- kompleksową realizację procedur prawno-budowlanych: opracowanie ekspertyz i opinii technicznych, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwolenia na budowę,
- opracowanie harmonogramów realizacji inwestycji, prowadzenie wielobranżowego nadzoru autorskiego.

Na przestrzeni lat opracowaliśmy około dwustu specjalistycznych dokumentacji technicznych różnorodnych obiektów. Poniżej prezentujemy wybrane opracowania z zakresu budynków użyteczności publicznej: kompleksy hotelowe, budynki biurowe i administracyjne, żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe oraz budynki mieszkalne.

Licząc na udaną współpracę, łączymy wyrazy szacunku.

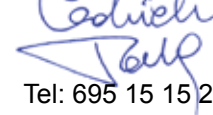
Zarząd Portal - PP

Piotr Czujkowski



Tel: 695 15 15 44

Gabriela Talarek



Tel: 695 15 15 27

BALTIC BUSINESS PARK SZCZECIN

Kompleks czterech budynków biurowych klasy A, z usługami towarzyszącymi oraz garażami podziemnymi. Zabudowa o charakterze nawiązującym do industrialnego sąsiedztwa – proste, regularne formy, wykorzystanie materiałów charakterystycznych dla architektury portowego Szczecina.



lokalizacja: Szczecin, ul. 1 Maja
pow. użytkowa całkowita: 56 629 m²
pow. użytkowa biurowa: 40 634 m²
kubatura 163 490 m³

SZCZECIŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY „TECHNOPARK POMERANIA” SZCZECIN

Projekt kompleksu obiektów biurowych, przemysłowych i usługowych Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego „Pomerania” przy ul. Niemierzyńskiej obejmuje budynek Centrum Komputerowego, Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Innowacji wraz z garażem podziemnym, parkingami, układem dróg wewnętrznych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.



lokalizacja: Szczecin, Niemierzyńska 17a
powierzchnia całkowita budynków: 15 749 m²

OSIEDLE MIESZKANIOWE UL. TENISOWA, KU SŁOŃCU SZCZECIN

Zwycięska koncepcja w konkursie architektonicznym.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami składającej się z czterech odrębnie działających przestrzeni publicznych, opartych na zabudowie kwartałowej.



lokalizacja: szczecin, ul. Tenisowa, Ku słońcu
ilość budynków 12
pow. użytkowa mieszkań: 22 788,50 m²
ilość mieszkań: 418
ilość miejsc postojowych:
- w garażach podziemnych 300
- na terenie 192



RADWAR BUSINESS PARK

WARSZAWA

Przebudowa i połączenie dwóch osobnych budynków biurowych typu „Lipsk” z lat 70-tych XX w. Powstały budynek stanowi jednolitą bryłę otaczającą dziedziniec wewnętrzny.

Obiekt jest klasyfikowany jako budynek klasy B+.



lokalizacja: Warszawa, ul. Poligonowa
powierzchnia użytkowa: 12 824 m²
powierzchnia garażu: 4 855 m²
powierzchnia całkowita: 23 387 m²

GREEN BUSINESS PARK

SZCZECIN

Koncepcja zespołu budynków biurowych z usługami towarzyszącymi (sklepy, lokale gastronomiczne) oraz garażami podziemnymi. Dwa wysokie budynki pomyślane zostały jako brama witająca przybyszów na wjeździe do centrum miasta.



lokalizacja: Szczecin, ul. Mieszka I
pow. użytkowa ok. 44 000 m²
pow. usług ok. 500 - 1 000 m²

**OSIEDLE STARY MŁYN
UL. ŻNIWNA
SZCZECIN**

Konkurs inwestorski na koncepcję zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej przy ul. Żniwnej w Szczecinie obejmującej pięć budynków wraz z zagospodarowaniem terenu.



pow. użytkowa: 11 569 m² w tym:
ilość mieszkań: 185
ilość miejsc postojowych: 192, w tym:
134 miejsca na terenie,
58 w garażu podziemnym



BUDYNEK BIUROWY SATORIA GROUP (dawniej PUHIT)

WARSZAWA

Koncepcja architektoniczna budynku biurowego w Warszawie. Projektowany obiekt to budynek biurowy klasy B, sześciokondygnacyjny z garażem podziemnym.

Wygrana w konkursie architektonicznym.



lokalizacja: Warszawa, ul. Ciołka
pow. użytkowa: 8 695 m²
pow. garażu podziemnego 3 029 m²

GMINNY OŚRODEK KULTURY PRZECLAW

Kompleks obejmuje budynek użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Kultury przeznaczony na potrzeby: kultury, administracji, gastronomii, sportu oraz budynek pomocniczy przeznaczony na potrzeby: higieniczno-sanitarne oraz przechowywania, budowle sportowe: boisko piłkarskie, boisko wielofunkcyjne (koszykówka/siatkówka), kort tenisowy, stoły tenisa ziemnego, skatepark, ścieżki rowerowe, ścieżki do biegania, a także plac zabaw, infrastrukturę drogową wraz z parkingami, zagospodarowanie terenu z małą architekturą i zielenią.



lokalizacja: Przecław, gm. Kołbaskowo
pow. działki: 3 533 m²
pow. zabudowy: 427 m²
pow. zagospodarowania terenu: 3 105 m²
pow. użytkowa budynku głównego: 750 m²
pow. użytkowa pawilonu: 65 m²

ZABUDOWA WIELORODZINNA

SZCZECIN

Zwycięska koncepcja w konkursie architektonicznym.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – 2 budynki trzykondygnacyjne, gdzie trzecia kondygnacja użytkowa znajduje się w stromym dachu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.



lokalizacja: Szczecin, ul. Kormoranów
pow. użytkowa mieszkań 2 891 m²
pow. garaży 971,70 m²
ilość mieszkań 48

SZCZECIŃSKIE TBS Sp. z o.o. I MIEJSCE W KONKURSIE

SZCZECIN

Koncepcja konkursowa zabudowy osiedla wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zespołu mieszkalnego, położonego przy ul. Jana Kazimierza, Gontyny w Szczecinie. Projekt budowlany i wykonawczy oraz nadzór autorski nad inwestycją.



lokalizacja: Szczecin, ul. Jana Kazimierza, Gontyny
liczba mieszkań: 171
całkowita powierzchnia użytkowa: 10 278 m²

AKADEMICKIE CENTRUM EKSPLOATACJI OBIEKTÓW PŁYWAJĄCYCH

SZCZECIN

Nowoczesny budynek dydaktyczno-naukowy składający się z halowego laboratorium hydrotechnicznego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.



lokalizacja: Szczecin ul. Dębogórska
pow. użytkowa 3 074 m²
pow. ruchu 473 m²
pow. usługowa 2 383 m²
pow. całkowita 5 931 m²
kubatura 37 838 m³

BUDYNKI BIUROWE IPN GDAŃSK

Adaptacja i przebudowa budynków na cele użyteczności publicznej - Instytutu Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z wydziałami merytorycznymi wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami oraz dostosowaniem do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i wymogów IPN.



lokalizacja: Gdańsk, ul. Grunwaldzka
pow. użytkowa: 3616 m²
kubatura 16 900 m³

OSIEDLE 4 OGRODY

SZCZECIN

Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy dwóch budynków wielorodzinnych, które różnią się ilością kondygnacji, zlokalizowanych przy ul. Duńskiej w Szczecinie. Oba budynki łączy poziom parkingu podziemnego (największy w Szczecinie).



lokalizacja: Szczecin, ul. Duńska
pow. użytkowa mieszkań: 13 900 m²

ilość mieszkań: 222

ilość kondygnacji: budynek 1 – 8, budynek 2 – 6
garaż podziemny: 231 miejsc postojowych



SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW URZĘDU MIASTA

SZCZECIN

Przebudowa wraz z aranżacją i wyposażeniem meblowym sali nr 62 - Sali Obsługi Interesantów zlokalizowanej na parterze gmachu Urzędu Miasta Szczecin w jego prawym skrzydle, który jest wielofunkcyjnym kompleksem budynków w obrębie pl. Armii Krajowej, ul. Szymanowskiego, Odrowąża i Felczaka. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.



pow. użytkowa netto: 577,m²
kubatura: 2350m³



OSIEDLE LAZUROWE GDAŃSK

Projekt budowlany i wykonawczy dwóch budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

lokalizacja: Gdańsk, ul. Niepołomska
powierzchnia działki: 9 844,39 m²
pow. użytkowa mieszkalna: 4 046 m²



BUDYNEK WIELORODZINNY TORUŃ

Projekt budowlany i wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą w Toruniu.



lokalizacja: ul. Bema, Toruń
kubatura: 10 707 m³
pow. użytkowa budynku: 4 579 m²
ilość mieszkań: 68

SZCZECIŃSKIE TBS I NAGRODA W KONKURSIE

SZCZECIN

Tworząc koncepcję zabudowy mieszkaniowej głównym motywem stało się wykreowanie przyjaznej, pozytywnej i humanistycznej przestrzeni mieszkaniowej w bardzo zniszczonym urbanistycznie rejonie Szczecina. Projekt budowlany i wykonawczy oraz nadzór autorski nad inwestycją.



lokalizacja: Szczecin, ul. Zakopiańska, Krasińskiego
pow. użytkowa: 2 345 m²
ilość mieszkań: 48

ŻŁOBEK MIEJSKI NR 8

SZCZECIN

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa rozbudowy z przebudową żłobka miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, obejmującą koncepcję, projekt budowlany i wykonawczy z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. Żłobek po rozbudowie składa się z istniejącego budynku dwukondygnacyjnego oraz nowego budynku parterowego wraz z łącznikiem.



lokalizacja: Szczecin, ul. Niedziałkowskiego
pow. całkowita budynku po przebudowie: 1140 m²
pow. całkowita nowego skrzydła: 836 m²
pow. całkowita zespołu z łącznikiem: 1976 m²
kubatura zespołu z łącznikiem: 7535 m³

**CENTRUM KONFERENCYJNE,
HOTEL I BUDYNEK BIUROWY
„CROWNE PLAZA”**

WARSZAWA

Projekt koncepcyjny hotelu wraz z centrum konferencyjnym i budynkiem biurowym w Warszawie.

Projekt na konkurs inwestorski



I etap inwestycji:

budowa hotelu 4-5 gwiazdkowego z 210-230 pokojami i centrum konferencyjnego z garażem podziemnym

II etap inwestycji:

budowa budynku biurowego z garażem podziemnym
lokalizacja: Warszawa, Mokotów



liczba pokoi: 203, junior suite 12, apartamenty 5

pow. hotelu: 13054 m²

pow. centrum konferencyjnego: 5500 m²

pow. budynku biurowego: 7000 m²

pow. części wspólnych: 1200 m²

pow. garażu: 8700 m²



TBS PRAWOBRZEŻE KONKURS NA BUDYNEK BIUROWY SZCZECIN

Tworząc architekturę budynku połączyliśmy przeciwstawne wartości otaczającego terenu (zabudowa jednorodzinna oraz ruchliwa ulica emitująca hałas) poprzez dostawienie dwukondygnacyjnej kostki do bryły głównej budynku.

Już na etapie koncepcji przyjęto rozwiązania technologiczne dla biurowca energooszczędnego o wysokim standardzie.



lokalizacja: Szczecin, ul. Winogronowa
powierzchnia zabudowy: 617 m²
powierzchnia użytkowa: 1 205 m²



Koncepcja konkursowa: II miejsce

HOTEL „START”

WARSZAWA

Projekt koncepcyjny hotelu w kategorii 2-gwiazdkowej.

W obiekcie znajdują się pokoje hotelowe, sale konferencyjne, restauracja, bar.

W kondygnacji piwnicy garaż podziemny.



lokalizacja: Warszawa, ul Świderska
liczba pokoi: 120
powierzchnia użytkowa: 3402 m²



Projekt na konkurs inwestorski: II miejsce



SANATORIUM Z BAZĄ ZABIEGOWĄ I BASENEM AUGUSTÓW

Koncepcja pięciokondygnacyjnego budynku hotelowego ustawionego równolegle do istniejącego budynku. Oba obiekty połączono łącznikiem. Dostawiono też pawilon lokując w nim funkcje usługowe tj. zabiegi, basen, restauracja. Z tarasu pawilonu restauracyjnego schody na skarpie prowadzą do plaży.



lokalizacja: Augustów, ul. Zdrojowa
pow. zabudowy nowo projektowanej 1977 m²
pow. zabudowy łącznie 2993 m²
pow. użytkowa budynku projektowanego 3954 m²
pow. użytkowa łącznie 7703 m²
ilość pokoi 127



Na przestrzeni lat opracowaliśmy około dwustu specjalistycznych dokumentacji technicznych różnorodnych obiektów.

Poniżej prezentujemy wybranych klientów naszej firmy.

Urzędy, Instytucje i Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Miasto i Gmina Szczecin, Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy, Miasto i Gmina Świnoujście, Gmina Kołbaskowo, Gmina Police, Gmina Kalisz Pomorski, Gmina Nowogard, Urząd Miejski w Choszczynie, Gmina Stepnica, Gmina Pyrzyce, Urząd Gminy Dobra, Powiat Wołomiński, Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wesoła, Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Ursus, Gmina Lipiany, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Sąd Okręgowy w Zielonej Górze, Pomorski Oddział Straży Granicznej w Szczecinie, Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o., Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Zakład Dystrybucji Gazu Szczecin, Wojskowy Dom Wypoczynkowy Unieście, Uzdrowisko Kamień Pomorski, Zespół Ośrodków Wypoczynkowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” Oddział Gospodarka Mieszkaniowa Zakład w Szczecinie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą w Szczecinie, Rejonowy Zarząd Infrastruktury Szczecin, Politechnika Szczecińska, Zespół Szkół Nr 6 im. Mikołaja Reja, Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Praga Południe, Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Mokotów, Zespół Żłobków m. st. Warszawy, Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Łukasza Ewangelisty, Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Warszawie, Jednostka Wojskowa 2901 Szczecin-Podjuchy, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział w Szczecinie, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Ośrodek Rehabilitacyjny i Opiekuńczy Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety, Komenda Stołeczna Policji, Uniwersytet Szczeciński, IPN Instytut Pamięci Narodowej – Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu, Akademia Morska w Szczecinie, Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Gdańsku, Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, Urząd Morskie w Szczecinie, Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Słupsku, Przedszkole Publiczne nr 10 w Policach, Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Jedność” w Kołobrzegu, Szczecińskie Towarzystwo budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Kołobrzeszkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Starogardzie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., TBS Sp. z o.o. Drawsko Pomorskie, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Czarnków.

Inwestorzy, Developerzy

Satoria Group S.A. (dawniej PUHiT S.A.), DGS Poland sp. z o.o., Bank Zachodni WBK S.A., Wielkopolski Bank Kredytowy S.A., Bank Polska Kasa Opieki S.A., Iberia Motor Company S.A., Telewizja Polska S.A., KORPORACJA RADEX S.A., Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o., P.P.H.U. SANDRA Małgorzata Zielińska, CEZEX Logistics Spółka z o.o., Szczecińska Stocznia Remontowa „GRYFIA” S.A., Cybernetyki Business Park Sp. z o.o., MESSER POLSKA Sp. z o.o. Oddział Police, Complex Centrum Usługowo Wytwórcze Sp. z o.o., Mazowiecki Zarząd Nieruchomości, Viterra Development Polska Sp. z o.o., „Galwanotechnika” Tomasz i Edward Nowak Sp. j., P&J S.A. w Goleniowie, MOSTOSTAL-EXPORT S.A., „Alfa-Fruit” Sp. z o.o., „Blumen-NOB” s.c. J. Nowak, B. Brzezicka, Böttcher Polska Sp. z o.o., Transbud-Szczecin, „AKROBUD” s.c., F.D.S. Investments Sp. z o.o., MUEHSAM-ELEKTROMECH S.C., GRYCAN – LODY OD POKOLEŃ, NORPOL Sp. z o.o., Natura Tour Sp.z o.o., CITO S.A., „Rentmas” s.c. Stanisław i Dorota Mróz, Vastbouw Polska Sp. z o.o., „P&J” Spółka Akcyjna, Mak Dom Sp. z o.o., Grunty sp. z o.o., Comfortime Sp. z o.o., Neptun Developer Sp. z o.o., Koncepta Sp. z o.o., Coliseum Sp. z o.o., IBI Inżynieria-Budownictwo-Instalacje Sp. z o.o., Koszalińskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „Przemysłówka” Sp. z o.o., Status Dom Sp. z o.o., Gral-Bud Grochocki, Fajer sp. jawna, Villa Nova Development sp. z o.o., oraz spółdzielnie mieszkaniowe z całego województwa zachodniopomorskiego i Warszawy.



pracownia
projektowa

Portal - PP spółka zo.o. spółka komandytowa
70-300 Szczecin, Królowej Jadwigi 47/9, tel./fax: 91 812 21 99
e-mail: biuro@portal-pp.pl, www.portal-pp.pl